



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BRASÍLIA TRADE CENTER RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento ao Capítulo III, Artigo 7º, § 2º, da Convenção do Condomínio do Edifício Brasília Trade Center (BTC), a síndica GMP Participações S/A, submete a Assembleia Geral Ordinária, o Relatório de Atividades relativas ao período de abril de 2025 a março de 2026. Comentários:

No decorrer do período de abril de 2025 a março de 2026 à frente da Administração do Condomínio do Edifício Brasília Trade Center, a GMP entende que o trabalho vem sendo desenvolvido de forma eficaz e eficiente, conforme os resultados alcançados no período. Entendemos ainda, que continuamos produzindo um ambiente laboral de qualidade para todos os colaboradores, sejam eles próprios ou terceirizados.

Dentre algumas das medidas adotadas e melhorias implantadas, realizamos:

Gestão Operacional: 1. Mensalmente a análise da água da CAG; 2. Manutenção anual do gerador do empreendimento; 3. Substituição do filtro central do condomínio; 4. Reparo do posso de visita e calçada da área externa do condomínio; 5. Instalação de bombas na CAG; 6. Efetuado revitalização de pastilhas nos subsolos de garagem; 7. Efetuado troca e reparo na rede da casa de bombas (incêndio); 8. Efetuado lavagem da fachada; 9. Efetuado teste de ancoragem; 10. Conserto na central de alarme de incêndio; 11. Revitalização das grelhas de ventilação das torres do chiller; 12. Substituição dos registros da rede de ar condicionado do modulo “B”; 13. Adequação da rampa da saída da garagem; 14. Aquisição de uma maca para a sala de Brigada de Incêndio; 15. Efetuado limpeza da caixa de esgoto; 16. Dedetização foram efetuadas trimestralmente; 17. Efetuado limpeza da caixa de gordura e águas pluviais; 18. Manutenção preventiva no Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio – SDAI; 19. Teste hidrostático das mangueiras de incêndio; 20. Recarga anual dos extintores; 21. Vedação de esquadrias de algumas unidades que estavam com infiltração.

Recursos Humanos: Capacitação mensal de colaboradores próprios e terceirizados; Treinamento corporativo da GMP.

Brigada de Incêndio: Averiguação diária de todos os equipamentos de combate a incêndio e treinamento de brigadista voluntário com a participação de condôminos.

Financeiro: Atualizações dos valores na locação da área comum, na cobertura

do edifício. Esta administração submeteu ao Conselho de Administração Proposta Orçamentária para o período de abril/2026 a março/2027, com reajuste da taxa de condomínio em 5,43% (cinco virgula quarenta e três por cento). O douto Conselho após análise, recomenda que seja encaminhada proposta orçamentária para decisão da Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 12 de março de 2026.

Prestação de contas dos investimentos e melhorias aprovados na AGO 2025:

1. Efetuado aquisição de cadeiras para a portaria, administração e sala de reunião;
2. Modernização dos disjuntores da subestação no primeiro subsolo do condomínio;
3. Recuperação da grade metálica externa de acesso ao quarto subsolo.

Prestação de contas dos investimentos e melhorias aprovados na AGE 2025:

Ocorrido no dia 22 de setembro de 2025, uma Assembleia Geral Extraordinária que deliberou e aprovou a modernização dos elevadores com 2/3 dos votos válidos dos condôminos, que optaram pela troca total dos equipamentos, bem como os elevadores parando na Sobreloja e subindo até o 20º andar, conforme Ata da AGE 01/2025.

Por fim, externamos os nossos agradecimentos pela confiança em nós depositada pelos Senhores Condôminos; Conselho de Administração e Consultivo; Conselho Fiscal e Colaboradores, buscando sempre o melhor para o BTC.

Assim, submetemos a douta Assembleia, o relatório para aprovação.

Brasília/DF, 04 de março de 2026.



Condomínio do Edifício Brasília Trade Center
GMP Participações S/A – Síndica